

V. i A. Šafranić d.o.o. u stečaju  
Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70  
OIB: 29080381504

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18  
Tel: +385 1 244 2454  
E-mail: [stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com)

Zagreb, 11. travnja 2024.g.

Posl.broj St-398/2017

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni sudac Vesna Fundurulić-Perišin

**Stečajni dužnik:** V. i A. Šafranić d.o.o. u stečaju iz Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB: 29080381504, koga zastupa Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj iz Zagreba, Smičiklasova 18

**Predmet:** obračun troškova

---

Poštovana,

I Rješenjem Naslovnog suda od dana 19. ožujka 2024. godine dosuđena je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, zk.ul. 2519, k.o. 338826 Jakuševac, k.č.br. 1158/3, Jakuševečka ulica 76b i to:

1. suvlasnički dio: 1079/10000 (E1)-jednosobni stan u prizemlju površine 28,73 m<sup>2</sup> s pripadajućim spremištem površine 16,57 m<sup>2</sup> (oznake spr.1), s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm8), odnosno ukupne površine 48,18 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S1, kupcu Šargač Mariu, Zagreb, Fallerovo šetalište 64, OIB: 59437928281, za cijenu u iznosu od 59.338,00 eura.

Na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo i to:

- Založno pravo u koris LCL SECURITIES I S.A.R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURE 34, LUKSEMBURG, u iznosu od 1.800.000,00 eura, uvećano za ugovorene kamate, prvenstveni red upisa Z-21923/2013.
- Založno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-14587/2015 od dana 16. travnja 2015.g. u iznosu od 132.564,17 kuna/17.594,29 eura.

II U nastavku Vam dostavljam obračun troškova, uz napomenu da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 1.056.054,35 eura, od čega se na predmetnu nekretninu

odnosi iznos od 59.338,00 eura, tj. 5,62 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 996.716,35 eura, odnosno 94,38 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Nadalje, napominje se da nisu obračunati režijski troškovi iz razloga što je predmetni stan bio u posjedu Marice Kovač, na koju su ispostavljeni svi režijski troškovi.

1. Troškovi u kojima razlučni vjerovnik
  - a. po osnovi troškova FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe iznos od 34,84 eura (1/8 računa u iznosu od 278,75 eura)
2. Troškovi u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 5,62 % iznosu
  - a) iznos od 287,17 eura za usluge knjigovodstvenog servisa (5,62 % troškova od ukupnog iznosa 5.109,76 eura);
  - b) iznos od 14,99 eura za troškove otvaranja i vođenja računa (5,62 % troškova od ukupnog iznosa 266,79 eura)
  - c) iznos 2,44 eura na ime materijalnih troškova stečajnog postupka (5,62 % troškova od ukupno 43,55 eura).
  - d) iznos od 4.469,57 eura po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 5,62 % od ukupne bruto nagrade sa troškovima u iznosu od 79.529,65 eura.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da nagrada stečajnom upravitelju nije određena u trenutku prodaje nekretnine, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku morala obračunati i izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 eura
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade 23.999,99 kn/3.185,35 eura
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade 19.999,99 kn/2.654,45 eura
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8 %	iznos bruto nagrade 39.999,99 kn/5.308,91 eura
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade 279.999,99 kn/37.162,38 eura
5.000.000,01 kn-7.956.841,50 kn	6%	iznos bruto nagrade 177.410,49 kn/23.546,42 eura

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 73.981,08 eura (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 5.548,75 eura, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 79.529,65 eura).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 4.809,01 eura.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa kupovnine izdvoji iznos od 4.809,01 eura po osnovi troškova određenih čl. 254. te ih doznači na račun stečajnog dužnika V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, broj računa IBAN: HR8524080021100061442, a preostali iznos od 54.528,99 eura isplati razlučnim vjerovnicima prema redoslijedu naplate.